

פארק 'העברית' יוקם בירושלים ב-522 מיליון שקל

גב ים, שמחזיקה ב-66% מהפרויקט בחרה בקבוצת שטרן ואלקטרה מערכות לבנות 4 בניינים, בשטח בנוי של כ-271 אלף מ"ר

נתנאל אריאל | 18:12 20/02/2022



נושאים בכתבה // בניינים + האוניברסיטה העברית + ירושלים + משרדים +

חברת גב ים $+1.39\%$ ונשלטת בשרשור ע"י מגה אור -2.21% וצחי נחמיאס ומחזיקה ב-66% מהזכויות להקמת פרויקט 'פארק העברית' בירושלים, בחרה יחד עם האוניברסיטה העברית בקבוצת שטרן חברת אלקטרה מערכות להקמת המתחם.

הפרויקט שמיועד לחברות הייטק, יכלול ארבעה בנייני משרדים בשטח בנוי של 271 אלף מ"ר, בין הרחובות ליבוביץ' ובלפור בכניסה לקמפוס גבעת רם בירושלים.

בשלב זה ייבנו שני בנייני משרדים מעל 7 קומות מרתף בשטח בנוי של כ-89 אלף מ"ר. אחר כך ייבנה הבניין השלישי בשטח של כ-40 אלף מ"ר, כאשר הבנייה צפויה להתחיל בעוד מספר חודשים. שני השלבים הללו מוערכים ב-522 מיליון שקל.



לראש העמוד

במסגרת השלב השלישי שנמצא כעת בתהליך שינוי תב"ע יבנה הבניין הרביעי בשטח של 142 אלף מ"ר. לוח הזמנים להשלמת הפרויקט מיום תחילת העבודה הנו 28 חודשים.

קבוצת שטרן גם מדווחת כי היא בשלבי הקמה של 20 פרויקטים נוספים בארץ, כאשר אחד מהם הוא סיום הקמת בניין משרדים עבור מותג גטי (גנים טכנולוגיים ירושלים) כאשר היזם הוא ישרם $+0.34\%$. הבניין הממוקם בהר חוצבים וצפוי לכלול 30 קומות, מה שיהפוך אותו לגבוה בעיר.

מבעלי החברה נמסר: "אנו ממשיכים להרחיב ולגוון את הפרויקטים שלנו, בהם יזמות בניין הייטק 'שטרן VIEW' ברמת ישי".

תגובות לכתבה (0):

ניתוחים ודעות

בדיקת ביזפורטל: אלו הריביות שתקבלו בבנקים - מי הבנק שנותן את הריבית הכי גבוהה?
נתנאל אריאל

מניות הטכנולוגיה בירידה - מתי ואיך לבחור מניות?
שלמה גרינברג

הפנסיה שלכם בסכנה ענקית, הבורסה תצנח, הדולר יגיע ל-5 שקלים - האומנם?
אבישי עובדיה

"הקריפטו הובס מול מטבעות הפיאט"
גיא טל

אולי זה דווקא טוב שהשקל נחלש, ומה האינטרס הסמוי של חברות הייטק?
סטלה קורין ליבר

מה זו 'נחיתה רכה' לכלכלה בינתיים? ומה מציל את העולם בינתיים?
ד"ר אביחי שניר

[עוד ניתוחים ודעות >](#)

הנקראות ביותר

היום	השבוע	החודש
1	נעילה בירידות חדות: ת"א 35 מחק 2,3%, הבנקים 3%, הנדל"ן...	
2	חנן מור מנסה לממש נכסים במטרה לעמוד בהתניות הפיננסיות	
3	היכן מחירי הדיור קפצו ב-40% בשנה? רשימת הערים שתפתיע...	
4	הצרות של שוכרי הדירות: הסיבות שבגללן שכר הדירה רק ימשיך...	
5	כבר לא יוכלו להסתתר: מס של 15% יוטל על חברות שמחפשות...	

ניירות בכתבה



הירשם לסיכום היומי של שוק ההון ולמבוקים של Bizportal

שלח

אני מאשר קבלת ניוזלטרס ודיוורים פרסומיים בדואר אלקטרוני ו/או באמצעות הסלולר בהתאם למפורט בסעיף 10 בתנאי השימוש

דף הבית | אודותינו | תנאי שימוש | צור קשר | מדיניות פרטיות

הורדת אפליקציה

הורד מ-

הרשמה לדיוור

הירשם לסיכום היומי של שוק ההון ולמבוקים של ביזפורטל - ניזולטרס חובה לכל משקיע

שלח

אני מאשר קבלת שני ניזולטרס, אשר כל אחד מהווה רשימת תפוצה נפרדת, בנושאים סיכום יומי והתראות חמות וקבלת דיוורים פרסומיים בדואר אלקטרוני ו/או באמצעות הסלולר בהתאם למפורט בסעיף 10 בתנאי השימוש

אנחנו ברשת

מדורים באתר	כללי	כל השווקים	כל השירותים (המשך)
נדל"ן	תניות חמות	ישראליות בחו"ל	הנהלת חשבונות דיגיטלית
אופציות	אזור אישי	מדד נאסד"ק	מידע עסקי פיננסי
אג"ח	הודעות בורסה	מדד דאו ג'ונס	מאגר פסקי דין
מט"ח	סקירות	מדד S&P 500	BizMap
קרנות	תקשורת	תעודות סל ETF	איתור חברה
חסכון ארוך טווח	המלצות אנליסטים	קבצי אקסל	טאבו ישיר
שווקים גלובליים	ארכיון חדשות	מניות ארביטראז'	נכס טאבו
תנועות בעלי עניין	אסיפות	כל השירותים	תשריט בניין
מדדים למצב השוק	שער הדולר	תוכנת Terminal Bizportal	לשכת אשראי
BizTV	שער האירו	תוכנת בורסה נרץ	איתור כתובת
רכב	הוראות סגירה	MyBusiness CRM - ניהול קשרי לקוחות	מידע עסקי
מטבעות דיגיטליים	חדשות נרץ ברשת		